

ZMLUVA O DIELO NA VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Č. j.: 0202/2016

Objednávateľ: Obec Štiavnička
Sídlo: Štiavnička č. 78, 034 01 Štiavnička
V zastúpení: Ladislav Zvara, starosta obce
IČO: 00315770
DIČ: 2020589747
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Ružomberok
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 90 0200 0000 0000 2322 9342
Telefón: +421 911 024 144
(ďalej len „objednávateľ“)

OBECNÝ ÚRAD ŠTIAVNIČKA	
okres Ružomberok	
Došlo dňa: 18.2.2016	Vybavuje: STAROSTA
Číslo: 2016/0184	Uklad. znak: AS4 5
Prílohy:	

Zhotoviteľ: PIK&REAL, s.r.o.
Sídlo: ul.Kamenec 59, 034 83 Liptovská Teplá
IČO: 46940448
DIČ: 2023654644
IČ DPH: SK 2023654644
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK95 5600 0000 0083 5555 5001
Telefón: +421 918 970 613
Zapísaný v Okresný súd Žilina, vložka č. 57972/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluva

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor nad zhotovením stavby s názvom: „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Štiavnička“.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

Článok II.

Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávatel'om a zhotoviteľ'om stavby,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie ministerstva o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením ministerstvu),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- i) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- j) spísanie väd a nedorobkov,
- k) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

Článok III.

Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný občasne priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV.

Lehoty plnenia záväzkov

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za vykonanie diela je stanovená na základe predloženej cenovej ponuky pri vykonanom prieskume trhu objednávateľom vo výške 1200,00 EUR s DPH, slovom: tisícdvästo eur. Stavebný dozor je platcom DPH.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi mesačne, podľa harmonogramu stavebných prác. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.3 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 4 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ
- číslo a názov faktúry
- číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
- deň odoslania faktúry,
- názov a adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie predmetu dodávky,
- suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ)
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.

5.6 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

5.7 Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu formou písomného dodatku k zmluve.

5.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi vykonané dielo vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. V., bod 5.1 tejto zmluvy.

5.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,3 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Podmienky vykonania diela

6.1 Objávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami, v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.

6.3 Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.

6.4 Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

6.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, objednávateľ môže od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

7.2 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať.

Článok VIII.

Ukončenie zmluvy

8.1 Túto zmluvu možno ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

9.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom schválenia Žiadosti o NFP a zároveň dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

9.3 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby.

9.4 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

9.5 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

18. 02. 2016
V Štiavničke, dňa.....

Objednávateľ:

Ladislav Zvara
starosta obce



18. 02. 2016
V Štiavničke, dňa.....

Zhotoviteľ:

 **PIK&REAL, s.r.o.**
Kamenec 59
034 83 Liptovská Teplá
IČO: 46940448 DIČ: 2023654644

Ing. Jozef Gejdoš
autorizovaný stavebný dozor